

暮らし彩る - 住宅産業

住宅政策の動向

住まいに求められるものは何か。人生100年時代を迎え、ライフスタイルも多様化する中、住宅にはより高い付加価値が求められてきている。耐震性・省エネ・バリアフリー、災害時にも暮らせるレジリエンス性など、家そのものの強さも快適さもより、魅力ある街並みやまちづくりにより、20代・30代の若年層からシニア層までさまざまなターゲットに向けて積極的な提案が行われている。ここでは住宅産業の状況やその取り組みを支える住宅政策・支援策について概観する。

本格的なストック型社会へ

わが国の住宅ストック総数は約6240万戸であり、そのうちが住居している「居住世帯のあるストック」は約5360万戸である。数の上では既に住宅ストック数が世帯数を上回る状態となっている。

国土交通省の推計では、この中で、1980年以前に建てられたストックは約1300万戸、そのうち耐震性不足

住宅省エネキャンペーン 2023

省エネ性能（ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH））を有する新築住宅の取得などに對する支援が継続するとともに、「先進的窓リノベ事業」「給湯省エネ事業」の支援措置が盛り込まれた。22年12月には国土交通省、経済産業省、環境省の3省連携による「住宅省エネキャンペーン2023」として打ち出された。

省エネ対策の加速

25年4月から省エネ基準への適合が全面義務化されるのに向け、諸制度にも動きがある。金融面では24年度からフラット35を利用する全ての新築住宅の融資基準に、省エネ基準適合が要件化される。税制面では24年1月以降に入居する場合、住宅ローン減税の要件として省エネ基準適合が必須となる。さらに同年4月からは新しい「建築物の省エネ性能表示制度」が始まる。新たに建設される建築物の販売・賃貸時に、その広さなどに所定の省エネ性能ラベルを表示することが求められる。住宅を購入・賃貸する

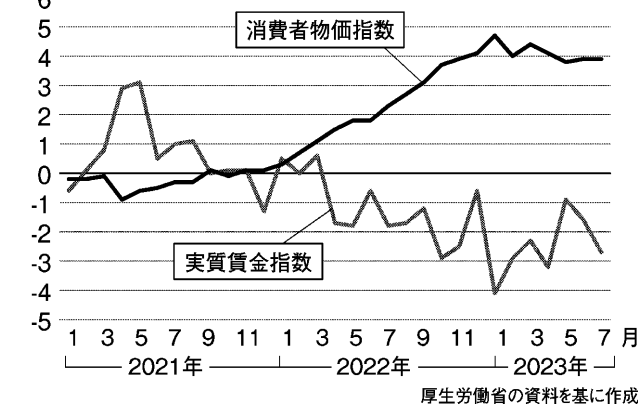
空き家対策の推進

今年の通常国会では、改正空家対策特措法が可決され、6月に公布された。居住目的のない空き家は、この20年で1.9倍に増えており、今後さらに増加する見込みだ。周囲に悪影響を及ぼす空き家を「特定空き家」と呼ぶが、特定空き家になってからでは対応に限界がある。空き家の活用拡大や特定空き家になる前の管理不全空き家に対し、市区町村が指導・勧告するなど、特定空き家化するのを未然に防止することなどが盛り込まれている。

グラフ1 不動産価格指数(戸建住宅) 季節調整値 2010年平均=100



グラフ2 消費者物価指数と実質賃金指数の対前年同月比



「良質な住宅ストックの形成」に向けた中、昨年の補正予算で措置された「DXの推進による生産性の向上」など、住宅産業界が中長期的に取り組むべき方向性を示しています。

住宅は「生きる場所」としての生活の基盤であると同時に、カーボンニュートラル社会の実現など重要な社会基盤としての役割も果たします。

住宅産業が目指すべき姿として、住団連は「内需の柱」と言われる住宅市場の落ち込みによる日本経済の減退を防ぐための経済対策、住宅税制・住宅政策への要望活動を行っていくとともに、引き続き豊かな住宅生活の実現に向け積極的に活動してまいります。

豊かな住宅生活を実現

平素より住宅生産団体連合会（住団連）の活動にご理解・ご支援を賜りまして、誠にありがとうございます。

現下の住宅市場はワクライナ危機の長期化などによる世界的な物価高、大幅な不安定な影響により、建築資材価格も高騰し、受注や着工への影響が出ております。新設住宅着工戸数も年率換算で約81万戸前後と低調で、とりわけ「持ち家」の着工戸数は、8月時点、21カ月連続の前年同月比マイナスが続ぎ、大変厳しい状況にあります。

また昨今の金利の上昇により、住宅ローン利用者の負担がさらに大きくなること懸念されており、省エネ性能の高い住宅の取得やリフォームに対するマインドが冷え込みかねる状況です。

「住生活産業が目指すべき姿」として、住団連は2022年3月に「住生活産業ビジョンVer.2022」を策定し公表いたしました。ビジョンの中で30年までに住生活産業が目指すべき姿や国に期待される取り組みとして、

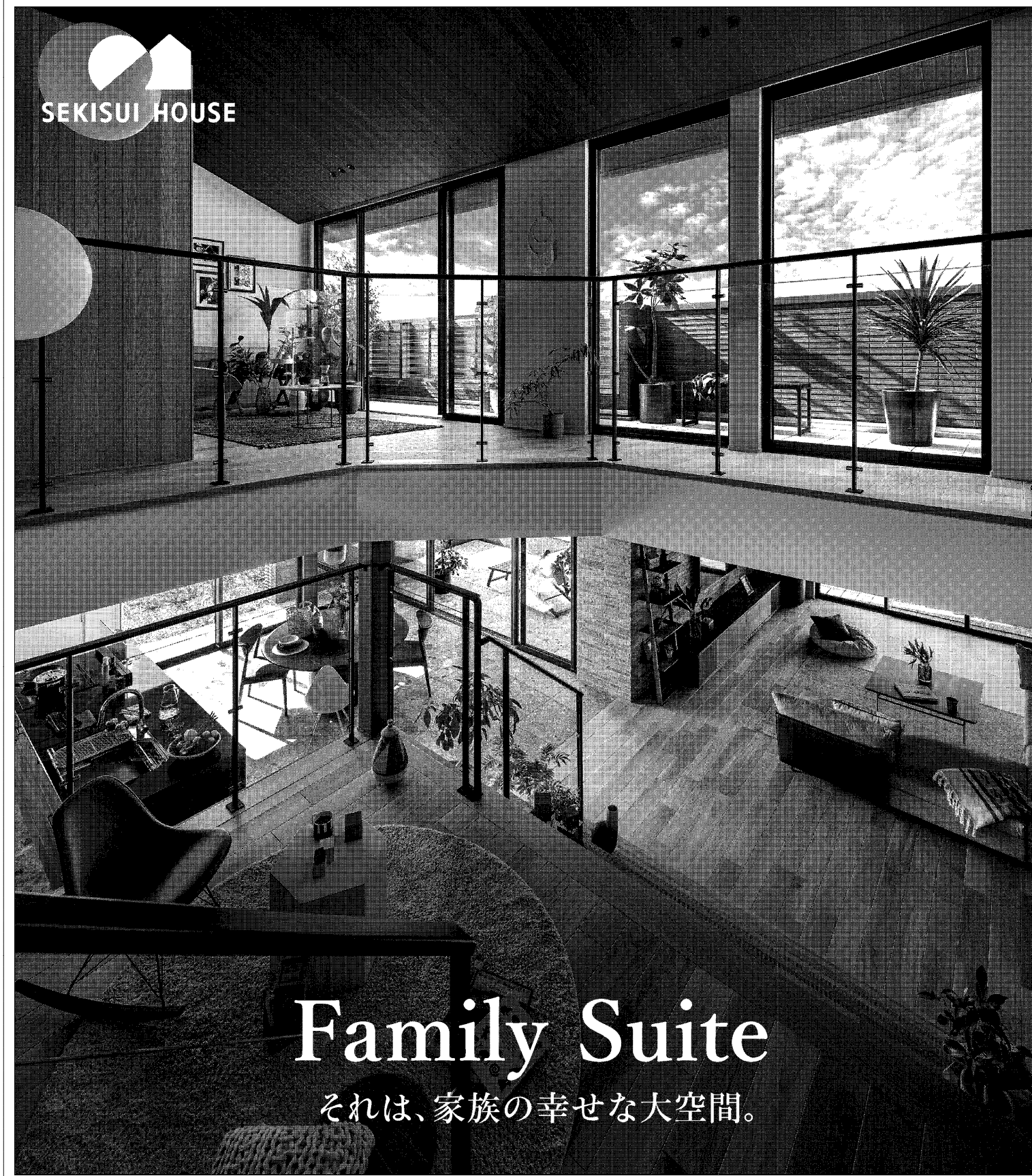
ごあいさつ 住宅生産団体連合会 会長 芳井 敬一



「良質な住宅ストックの形成」に向けた中、昨年の補正予算で措置された「DXの推進による生産性の向上」など、住宅産業界が中長期的に取り組むべき方向性を示しています。

住宅は「生きる場所」としての生活の基盤であると同時に、カーボンニュートラル社会の実現など重要な社会基盤としての役割も果たします。

住宅産業が目指すべき姿として、住団連は「内需の柱」と言われる住宅市場の落ち込みによる日本経済の減退を防ぐための経済対策、住宅税制・住宅政策への要望活動を行っていくとともに、引き続き豊かな住宅生活の実現に向け積極的に活動してまいります。



SEKISUI HOUSE

Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。

家に帰れば、積水ハウス。

家は未来へつづきます。

住まいの大切さはずっと変わらない。しかし変わりゆくものもあります。テレワークなど働き方の変わる時代、ライフスタイルも変わってゆくでしょう。長い年月とともに家族の暮らしには、ライフステージによる変化も生じます。

積水ハウスの提案する「ファミリースイート」は、ご家族の「いま」の幸せのために、そして「未来」の幸せも叶えるために、「壁のない大空間」でのびのびと暮らす。家族がほどよい距離感でつながりながら、子どもたちの成長を見守りながら、様々な変化にもフレキシブルに対応して。

積水ハウスはこれからも「いま」と「未来」の幸せを叶える家づくりに努めてまいります。

ハウスメーカー
新製品・新技術

ライフスタイルに合わせ提案

住宅へのニーズは省エネルギー性、高い耐震性・耐久性、快適な生活環境、ワークスペースの確保など多種多様である。ハウスメーカー各社はそうしたニーズに応えるべく、最新技術を盛り込んだ住宅を提供している。

住友林業



大きな屋根裏空間を生かした「フラスカイ」

自由な屋根裏空間の平屋住宅

住友林業は10月1日、注文住宅の平屋商品「グランドライフ」をリニューアルした。平屋は効率的な家事動線を取り

旭化成ホームズ



深い軒と大屋根を持つダイナミックな外観

広がる空間演出／全館空調

旭化成ホームズは2階建て邸宅専用の重鉄制震・デュアルテックライメン構造「デュアルテック」の新商品「ライフィクス ジーアー」を発売した。年間300棟の受注を目指す。

積水ハウス



今年春にライフニットデザインを体現した展示場をオープンした

感性に響くデザインで愛着

積水ハウスはデザイン提案システム「ライフニットデザイン」を開発した。ソフトとハードの融合により実現した安全・安心・快適に響くことを目指す。

積水化学工業



シリーズ初の多雪エリア商品「スマートグリーンモデル」

高い自給自足率—省エネ住宅

積水化学工業は大容量の太陽光発電(PV)と蓄電池を搭載し、高いエネルギー自給自足率を実現する「グリーンモデル」シリーズの展開を加速する。2020年の

ポラスグループ



ダブルモノコック構造を実際に採用した展示場(体感すまいパーク朝霞)

永く使い続ける強靱な住宅

地震多発国である日本では、災害に強い住宅のニーズが増えている。ポラスグループのポラテック(埼玉県越谷市)は注文住宅プラ

大和ハウス工業



大和ハウス工業は今年4月に快適防音室・快適静音室の提案を始めた。同社は2006年から、室内の心地よい響きと外部への遮音

図書館並みの静けさを実現

を両立させた防音室を提案しており、これまでに約3000室提供している。

Good Neighbor Wood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。
何と競っていたのだろう。
世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。
ここから変わる。
木から離れた人間は、もう一度木に戻る。
二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。
森と良き隣人になろう。
木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。
それは今あなたが思う幸せに、
案外近いのではないだろうか。

住宅産業

暮らし彩る

知っておきたい

断熱性能

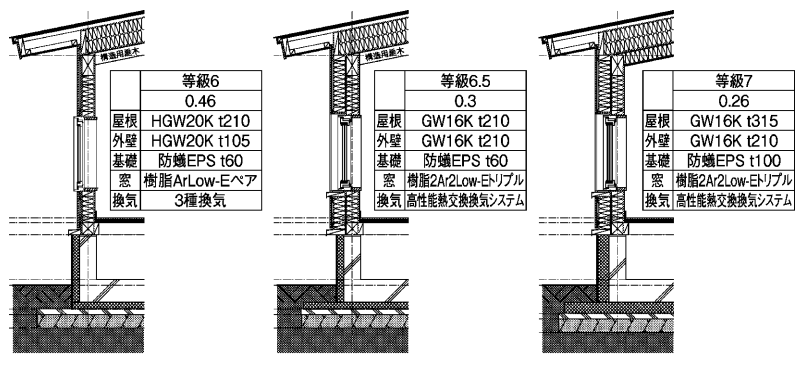
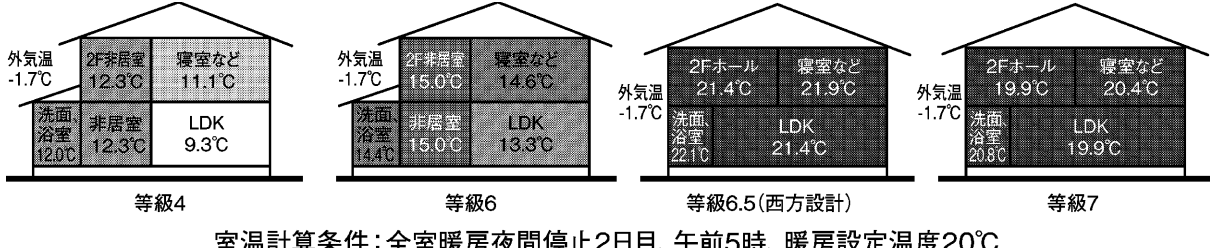


図1 等級6-7の仕様

品確法等級	西方設計 断熱レベル	断熱水準	地域区分(W/m ² ・K)						
			1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域
断熱等級4		H4年基準	Q値 1.60	1.60	1.85	2.40	2.70	2.70	2.70
			UA値 0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87
断熱等級5		HEAT20 G1	Q値 1.50	1.50	1.70	1.90	1.90	1.90	1.90
			UA値 0.40	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60
等級6		標準下限	Q1住宅L1	Q値 1.15	1.15	1.15	1.70	1.70	1.70
			HEAT20 G2	UA値 0.28	0.28	0.28	0.46	0.46	0.46
等級6.5		標準	Q1住宅L2	Q値 1.00	1.00	1.00	1.20	1.20	1.20
			HEAT20 G2.5	UA値 0.24	0.24	0.24	0.30	0.30	0.30
等級7		推奨	Q1住宅L3	Q値 0.80	0.80	0.80	0.90	1.05	1.05
			HEAT20 G3	UA値 0.20	0.20	0.20	0.23	0.26	0.26
			Q1住宅L4						
			パンプハウス						

断熱等級4以上のQ値：西方設計案、G2.5のUA値：西方設計案



室温計算条件：全室暖房夜間停止2日目、午前5時、暖房設定温度20°C

図2 断熱等級と室内温度

文中の室温や消費エネルギーなどは人口の大部分となる5-6地域(6地域の練馬)でのQpe xシミュレーションによる。

等級4: 2F洋室 12.3°C, 寝室など 11.1°C, 洗面浴室 12.0°C, 非居室 12.3°C, LDK 9.3°C

等級6: 2F洋室 15.0°C, 寝室など 14.6°C, 洗面浴室 14.4°C, 非居室 15.0°C, LDK 13.3°C

等級6.5(西方設計): 2Fホール 21.4°C, 寝室など 21.9°C, 洗面浴室 21.0°C, LDK 21.4°C

等級7: 2Fホール 19.9°C, 寝室など 20.4°C, 洗面浴室 20.8°C, LDK 19.9°C

最高等級が引き上げられた背景

省エネ住宅・建築が日本に
つられ始められたのは、1
973年の第1次オイルショ
ック後であるが、普及は北
道や北東北の一部であった。
諸外国ではオイルショックを
きっかけにエネルギー問題を
深刻に考えるようになり、エ
ネルギー削減に各種の施策が
実行され、現在に至っている。
西欧などの先進国・先進
地ではより高性能な断熱住宅
が普及し、オイルショックの
10年後には既に断熱等級7相
当の省エネルギー住宅が普及
し、義務化されていた。

そこから考えると日本の住
宅・建築の省エネルギー政策
は30年ほど遅れている。義務
化の等級4はこれまでの次世
代省エネルギー基準が元にな
っている。同基準は1999
年3月に建設省によって改正
された、日本の断熱化基準の
通称である。多くの先進国の
断熱基準より緩く設定されて
いる上、法的拘束力が無いた
め、日本の住宅の断熱化率は
先進国の中で最低である。

2010年にドイツで行わ
れたパッシブハウスコンファ
レンスで、日本の次世代省エ
ネルギー基準の値を発表した
ら会場から笑いが起こったと
いう。さらに、この基準が義
務ではなく努力目標であり、
住宅の30%以下しか達成して
いないと発言したら失笑を買
ったそうだ。

第1次オイルショックから
50年、次世代省エネルギー基
準の登場から24年たったが、
ようやく等級4(次世代省エ

断熱性能を表す指標

表のように新たに等級5、
6、さらに7の新等級が設け
られた。断熱等級7は最高等
級で世界基準である。

省エネルギー住宅・建築は
断熱性だけでなくライフ・
サイクル・カーボン・マイナ
ス(LCCM)住宅、認定低
炭素住宅などのCO₂削減と
一体になっていく。住宅の省
エネルギー性能の頂点に立つ
のがLCCM住宅、等級7で
ある。その下に、等級6、等
級5のゼロ・エネルギー・ハ
ウス(ZEH)、Near
v(ニアリー)ZEHと認定
低炭素住宅、等級4の省エ
ネルギー基準住宅がある。

等級4は当初は次世代省エ
ネルギー基準と呼ばれ、現在
は「平成4年基準」と呼ばれ
ている。大部分の地域となる
4-7地域の断熱の仕様は、
天井がグラスウール1立方

準「等級4への適合を義務付
けることが決まったが、義務
基準の等級4の住宅は全日全
館暖房すると一般住宅(部分
間欠暖房)の暖房エネルギー
の2倍ほどになり省エネルギ
ー住宅とは言えない。

その反省から仕様が無理の
ない等級6が登場したが、ま
だ物足りなく、海外の先進地
並みの等級7が登場した。こ
この問題では仕様に差があ
る。等級6までは無理のない
仕様だが、等級7では性能が
最高級である分、コストがか
かる。

「等級4への適合を義務付
けることが決まったが、義務
基準の等級4の住宅は全日全
館暖房すると一般住宅(部分
間欠暖房)の暖房エネルギー
の2倍ほどになり省エネルギ
ー住宅とは言えない。

その反省から仕様が無理の
ない等級6が登場したが、ま
だ物足りなく、海外の先進地
並みの等級7が登場した。こ
この問題では仕様に差があ
る。等級6までは無理のない
仕様だが、等級7では性能が
最高級である分、コストがか
かる。

最低限クリアしたい基準

当社では表のよ
うに最低限クリア
したい基準を等級
6で「標準下限」
とし、「標準」を
断熱等級6・5、
「推奨」を断熱等
級7に設定してい
る。省エネルギー
住宅の等級区分は
使い勝手の良さか
ら便宜上UA値で
表現されるが、暖
冷房の省エネルギー
性はUA値だけ
でなく、日射取得
・日射遮蔽、換気
排熱、内部発熱な
どの影響が大きいので最終的
には一次消費エネルギーで考
えたい。

省エネルギー住宅の良さは
エネルギーやCO₂の削減だ
けでなく、人に優しい室内空
間が維持できることである。
具体的には室温と表面(窓・
壁)温度と流速などによる体
感温度、湿度、空気質であ
る。これらの要素から総合的
に考え、最低限クリアしたい
基準は等級6である。

義務基準のUA値1平方
メートル当たり0.46の等級4の
住宅は、省エネルギー住宅と
は言えない。室内温度環境は
図2のように自然温度差が5
・47度C、LDKの室温が9
・3度Cで良好でない。室温
を20度Cにするため全日全館
暖房すると、一般住宅(部分
間欠暖房)の2倍の一次エネ

西方設計 西方 里見
西方設計代表取締役。1981年に西方
設計を開業。建築物の設計・工事監理
の共同受注を行う「設計チーム木」の
代表理事を務める。2008年に「サステ
ナブル住宅賞」の国土交通大臣賞を受
賞。22年に道の駅ふたついの設計が
「木の建築賞」大賞を受賞した。

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

家のお大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

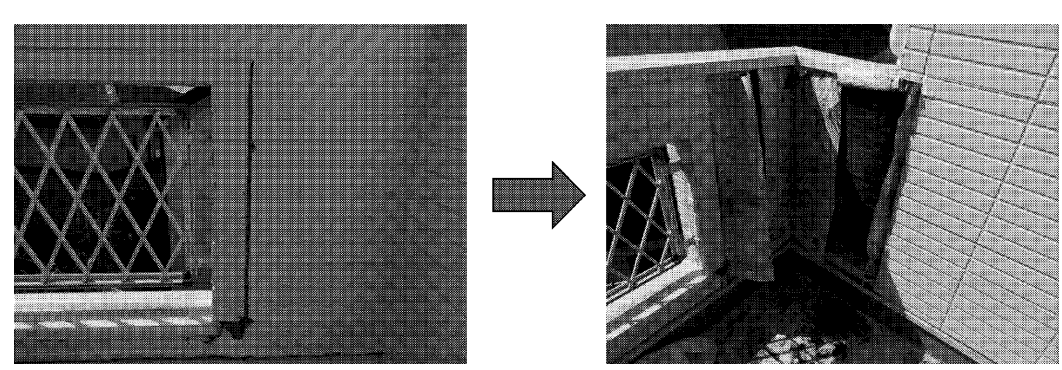
セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。
工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。
大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを
人と技術の力を組み合わせながら行います。
この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。

目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやるろう。

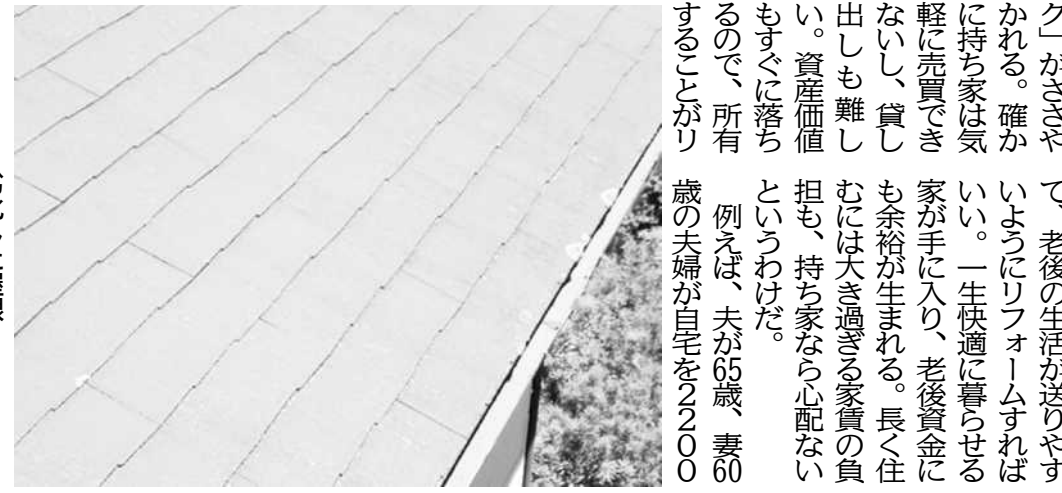
安心して長く住むためのメンテナンス

住宅産業

暮らし彩る



水の侵入により劣化したベランダの外壁。剥がしてみると中が腐っていた



劣化した屋根



ベランダ外壁の内部

不動産を手がけるスミカ(東京都目黒区)が2014年に行った「家」と「幸福度」に関する調査によると、今の家が「好き」と答えた人の約7割が「家を健康に保つためのリフォームで、いわゆる「メンテナンス」を指す。さらにリフォームを経験した人のうち、約7割が「幸せを感じている」と答え、「幸せを感じない」と答えた人は約1割にとどまるとした。

家を大切にすると人ほど幸福になれる

家の中で一番重要な箇所はどこか。それは「屋根と外壁」である。雨や風から家を守ってくれているからである。家を持つ人にとってこのことを認識している人は少ない。家を健康に保つためには、メンテナンスに無関心な人が多いようだ。理由は誰かから教わっていない、家を売る人も説明しないからである。ここでは「家を長持ちさせることが、老後の安心と幸福につながる」ということを伝えたい。

家を長持ちさせると老後資金が貯まる

日々の生活が楽しく、愛着が湧いて楽しくなり、幸福を感じるのではない。

リフォームは大きく二つの意味がある。一つは外壁の塗り替えや雨漏り対策などが、家を健康に保つためのリフォームで、いわゆる「メンテナンス」を指す。私にこれを「家のアンチエイジングリフォーム」と呼ぶ。もう一つは家を自分の使い勝手や趣味、好みに合わせるためのリフォームである。突然だが、持ち家の建築25年後を想定し、図の二つの場合を考えてみたい。Aは持ち家を売却して賃貸物件に住んだ場合、Bは持ち家をリフォームして住み続けた場合である。

一方、賃貸住宅での暮らしにはそれ以上に費用がかかる。住んでいる限り、家賃と更新料を支払い続けなければならない。時間がかかればならぬ、時間がたつにつれてそれは重くのしかかる。「長生きのリスク」につながる。さらに高齢者になると更新が難しくなることさえある。

最低でも外壁と屋根をメンテナンスしておけば、なんとかなる。家にとつての最大の敵は水分だからだ。つまり「長く住み続けられる家」に保つことは、水分から家を守るということも過言ではない。雨水、生活用水、結露という家に関する水分のうち、量が圧倒的に多く、家に与える影響も大きいのが雨水である。科学技術・防水技術が発達した現代でも、雨漏りはなくなっていない。住宅瑕疵担保責任保険法人によると、新築時の欠陥によって起きた事故のうち、実に90%以上が雨漏りに関するものだと報告されている。これほど技術が発達した今でも、なぜ雨漏りが起きるのか。

屋根と外壁のメンテナンスが重要

雨水から家を守っているのは、外壁、屋根、床下とリットについてこれまで述べた。ここではメンテナンスのポイントをもう少し詳しく説明する。アンチエイジングリフォームは、家を

A 家を売却して賃貸住宅に25年住んだ場合	
25年分の家賃	3600万円(月12万円×12カ月×25年)
+ 家賃更新料	144万円+敷金・礼金など48万円
合計	3792万円

B 持ち家をリフォームして25年住んだ場合	
フルリフォーム代	約1900万円
+ 固定資産税	約250万円
合計	約2150万円

スクだと感じるだろう。また子どもが巣立ってしまふと家も広過ぎて掃除が大変、などの理由で持ち家を売ろうとする人もいふ。本当に持ち家はリスクなのだろうか。決してそうではない。近年は人口が減少し、不動産マーケットの見通しも明るくないので高く売れない。また持ち家を処分する時点で諸経費がかかる、結果的に費用面では負担が増えしてしまう。だが例に示したように、先の時代を見据えれば持ち家は全リスクではないのである。

ヤマテック 代表取締役社長 山下 隆盛
ヤマテックのサイディング工事は、年間約1000棟。長年、家のアンチエイジングのためのメンテナンスリフォームを提唱し続けている。「外装リフォームのお困りごとをゼロにする」をミッションに、外装リフォームプロ集団を立ち上げ施工店を全国に増やすために活動中。木造リフォーム住宅塗装協会理事・建築士。著書に『あなたの持ち家が危ない』(アスコム)。

家を長持ちさせるアンチエイジングリフォームのメリットについてこれまで述べた。ここではメンテナンスのポイントをもう少し詳しく説明する。アンチエイジングリフォームは、家を

人生をたのしむって、
むずかしいから、
たのしい。



家は、生きる場所へ。

くつろぐ、遊ぶ、学ぶだけではなく、働く、健康になる、夢中になる、年を重ねる…。住まう人の生き方や、変わりゆく価値観に寄り添い、その時々で最適な答えをデザインし、お届けする。家は人生の喜びや幸せを叶え続けられる場所だから。



HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、マンションから賃貸住宅へ、戸建住宅からマンションへ、ライフステージや目的に応じて住み替える人もいらっしゃる。住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、住まいを合わせていく。そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、わたしたちは、家族のこと、資産のこと、社会のことあらゆることを考え抜き、最適な答えをご提案いたします。

各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL:03-6899-3010 (土日祝除く9:00~18:00)
FAX:03-6899-3400
j.koho@om.asahi-kasei.co.jp

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室
※当社個人情報取り扱いに関して下記サイトを
ご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/
privacy.html/?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい ロングライフ思想を掲げて半世紀。良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅
ハーベルハウス
都市型住宅の先駆者。理想のマイホームをフルオーダーメイドで建てることができます。



既存住宅
ストックハーベルハウス
暮らしの安心と快適を実現するもうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい 高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。

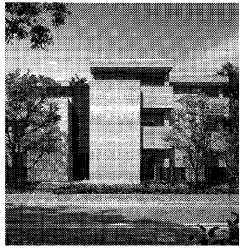


お部屋探し
ハーベルメゾン
様々なライフスタイルにあわせた物件を取り揃えています。

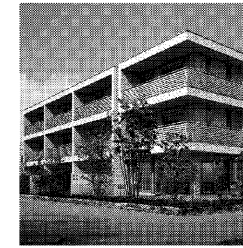


お部屋探し(シニア向け)
ハーベルVillage
介護施設ではなく、自立して暮らせるシニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

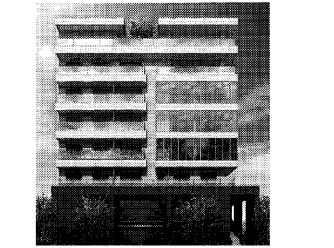
土地を活用したい 相続税対策や資産形成など、目的にあわせて最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅
ハーベルメゾン
高い防災力をもつ安全安心な賃貸住宅経営。狭小の住宅地から大規模な敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)
ハーベルVillage
超高齢社会のニーズを捉えた賃貸住宅経営。土地活用をととして社会に貢献できます。



中高層ビルディング
ハーベルビルズ
最大8階建ての中高層ビルディングの賃貸経営。賃貸マンション・店舗・オフィスなどへ展開可能です。

メンテナンスの
具体的進め方

ここでは家を長持ちさせるためのアンチエイジングリフォームの具体的な進め方、方法を述べる。いきなりメンテナンスにとりかかる必要はなく、まずは自身でチェックをしていただ

ここで大切なことは、築10年前後には必ずメンテナンスが必要になるということだ。チェック項目は①外壁②屋根③床下(シロアリ)の三つである。これを見るだけで異常がわかる。

◆ステップ1

家を一周して表1の外壁チェックの内容を確認して欲しい。一つでも当てはまれば、既にメンテナンスの時期にきている。まずは家を建てたハウスメーカー(HM)・工務店に相談することをおすすめする。

◆ステップ2

HM・工務店がきたら屋

根も合わせて見てもらいたい。屋根は自身では見ることができない。屋根のチェック項目は表2をポイントにHM・工務店に見てもらい、報告を受けてほしい。

◆ステップ3

床下に潜ってもらい、シロアリがいないかをチェックして報告を受けてほしい。

新築時の
業者選びが大切

この三つを確認して何か問題があれば、早急なメンテナンスが必要だ。特にシロアリがいたら必ず室内に水が入っている。シロアリがいるシロアリは湿気が大好き。雨漏りがしている

可能性があるからだ。

表1. 外壁チェック項目

1. コケ・カビがある
2. チョーキング(触ると白くなる)現象がある
3. 表面の剥がれがある
4. ひび割れがある
5. シーリングの異常がある
6. 変形している
7. 欠落している
8. 外壁の固定釘の浮きや異常がある

表2. 屋根チェック項目

1. 屋根表面にコケ・カビがある
2. 屋根表面の塗装劣化状況
3. アンテナなどに錆がある
4. 屋根材にひび割れがある
5. 屋根材が欠落している

表3. 購入時のメンテナンスに関する重要質問項目

1. 御社ではメンテナンスについてどう考えているか
2. 具体的な方法や各部のメンテナンス内容について説明してほしい
3. 購入後は点検してもらえるか。具体的な点検計画を教えてください

当時4社の業者を比較した。選んだHM以外は買う時のお金のことや間取りのことが話の中心だった。今買うべきだと強く押ししてきたのだ。家は購入後が大切で、保証とメンテナンスも考えなくてはとけないという直感が当時働いたのだが、今でも間違いをしなくてよかった

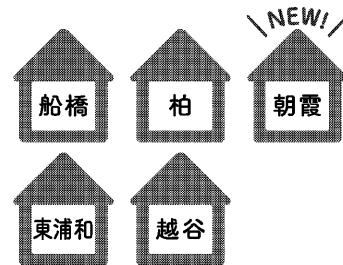
つまり家で大切なのは「購入後」のメンテナンスなのだ。新築する際には表3の質問をして、回答をもらえるところに決めたい。必ず自身で業者に質問してほしい。家は買ってからが大切なのだ。

旅館のように贅沢な土間玄関にするという発想はなかった。



体感すまいパーク越谷

イメージ超える、ワクワクがある。
ポラスの体感すまいパーク



2023.9.21(木)~2023.11.20(月)



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

ポラスの注文住宅

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119

築10年メンテナンス必要に

- ①外壁 ②屋根 ③床下